

关于恒福新里程花园一区不动产拍卖情况的告知函

(2024) 恒福房地产破管字第 321 号

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司全体债权人：

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司：

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司（以下简称恒福房地产公司）因不能清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力，中国银行股份有限公司佛山分行向佛山市三水区人民法院（以下简称三水区法院）提出对恒福房地产公司破产清算的申请。

三水区法院于 2024 年 3 月 19 日作出（2024）粤 0607 破申 6 号民事裁定书，裁定受理恒福房地产公司破产清算，后指定广东源浩律师事务所、广东禅都律师事务所为恒福房地产公司的管理人。

管理人接受指定后，勤勉尽责，忠实执行职务，依法开展对恒福房地产公司的接管、财产调查等工作。现管理人将对恒福房地产公司名下位于佛山市三水区云东海街道德兴北路 1 号恒福新里程花园一区不动产实施网络公开拍卖情况报告各方。

一、第二次网络公开拍卖的结果

经报告三水区法院、告知各方，管理人陆续于 2025 年 8 月 22 日 10 时起至 2025 年 8 月 23 日 10 时止（延时除外），在京东资产交易平台对恒福房地产公司名下位于佛山市三水区云东海街道德兴北路 1 号恒福新里程花园一区 96 套不动产分别实施第二次网络公开拍卖。

现拍卖已经结束，经拍卖，共计有 3 个拍卖标的 4 套不动产已成交，剩余 47 个标的共 92 套不动产均已流拍。截至 2025 年 9 月 3 日，全部拍卖款及税费保证金等买受人均已划付至管理人账户。具体成交情况如下：

恒福新里程花园一区不动产成交信息表									
序号	拍卖标的物名称	抵押 权人	评估价 (元)	起拍价 (元)	成交价 (元)	成交日 期	税费保证 金(元)	买受人	身份证号码
1	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园一区1座106	广东南海农村商业股份 有限公司三水支行	745,000.00	417,200.00	417,200.00	2025/8/23	66,752.00	邓咏佳	44068319831104111X
2	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园一区2座111		504,000.00	282,240.00	282,240.00	2025/8/23	45,158.40	刘艳娟	440683198707196222
3	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园一区7座101-102		1,650,000.00	924,000.00	924,000.00	2025/8/24	147,840.00	邓国华 邓水平	440683198210051116 440227196608165015
合计			2,899,000.00	1,623,440.00	1,623,440.00	/	259,750.40	/	/

二、实施第三次网络公开拍卖

根据恒福房地产公司第六次债权人委员会表决通过的《佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司不动产变价方案》，管理人对上述剩余 47 个标的合计 92 套不动产自 2025 年 8 月 28 日起陆续在京东资产交易平台分别实施第三次网络公开拍卖的公告，公告期为 15 日，公告期限届满后即进行第三次网络公开拍卖（具体标的情况及起拍价信息详见附件）。

上述拍卖公告和竞买须知请各位自行登录京东资产交易平台浏览、查阅。

特此告知，请各位关注、监督。

二〇二五年九月四日

- 附：1. 恒福新里程花园一区 92 套商铺第三次拍卖信息表；
2. 京东资产交易平台网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>；处置单位：
佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司管理人，监督单位：三水区法院；
3. 管理人联系方式：
联系人：劳承杰、陈海，联系电话：18319772280、0757-82811956；
联系地址：佛山市禅城区石湾街道奇槎小区东路广东源浩律师事务所
佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司管理人办公室。

恒福新里程花园一区 92 套商铺第三次拍卖信息表

序号	不动产坐落	建筑面积(m²)	抵押情况	评估价(元)	二拍流拍价(元)	三拍起拍价(元)	保证金(元)
1	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区1座101、201	325.27	已抵押	3,864,000.00	2,633,120.00	2,106,496.00	421,299.20
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区1座102	56.43	已抵押	838,000.00			
2	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区1座103	61.3	已抵押	920,000.00	1,514,240.00	1,211,392.00	242,278.40
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区1座104	61.54	已抵押	923,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区1座105	57.97	已抵押	861,000.00			
3	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区1座107	48.65	已抵押	722,000.00	404,320.00	323,456.00	64,691.20
4	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区2座101	52.47	已抵押	779,000.00	1,815,520.00	1,452,416.00	290,483.20
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区2座102	53.69	已抵押	797,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区2座103	54.99	已抵押	817,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区2座104	57.15	已抵押	849,000.00			
5	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区2座105	61.43	已抵押	921,000.00	1,086,400.00	869,120.00	173,824.00
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花园一区2座106	67.93	已抵押	1,019,000.00	419,440.00	335,552.00	67,110.40

6	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座107	50.46	已抵押	749,000.00	1,258,320.00	1,006,656.00	201,331.20
7	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座108	50.46	已抵押	749,000.00	2,424,240.00	1,939,392.00	387,878.40
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座109	50.46	已抵押	749,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座110	50.46	已抵押	749,000.00			
8	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座112、201	364.43	已抵押	4,329,000.00	3,060,960.00	2,448,768.00	489,753.60
9	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座113	50.46	已抵押	749,000.00	2,633,120.00	2,106,496.00	421,299.20
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座114	48.21	已抵押	716,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座115	65.75	已抵押	976,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座116	68.81	已抵押	1,032,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座117	67.62	已抵押	1,014,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座118	65.24	已抵押	979,000.00			
10	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座119	57.9	已抵押	860,000.00	893,760.00	715,008.00	143,001.60
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座120	49.53	已抵押	736,000.00			

11	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区2座121	46.51	已抵押	691,000.00	386,960.00	309,568.00	61,913.60
12	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座101	49.23	已抵押	731,000.00	847,840.00	678,272.00	135,654.40
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座102	52.74	已抵押	783,000.00			
13	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座103、3座201	379.89	已抵押	4,513,000.00	2,527,280.00	2,021,824.00	404,364.80
14	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座104	37.61	已抵押	559,000.00	5,312,720.00	4,250,176.00	850,035.20
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座105	52.74	已抵押	783,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座106	52.74	已抵押	783,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座107	52.74	已抵押	783,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座108	52.74	已抵押	783,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座109	67.9	已抵押	1,019,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座110	60.84	已抵押	913,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座111	56.06	已抵押	832,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座112	53.4	已抵押	793,000.00			



	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座115	45.5	已抵押	676,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座116	48.39	已抵押	719,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座117	56.84	已抵押	844,000.00			
15	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座118	62.89	已抵押	943,000.00	528,080.00	422,464.00	84,492.80
16	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座119	66.73	已抵押	1,001,000.00	560,560.00	448,448.00	89,689.60
17	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区3座120	67.88	已抵押	1,018,000.00	570,080.00	456,064.00	91,212.80
18	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区4座101	40.12	已抵押	596,000.00	1,661,520.00	1,329,216.00	265,843.20
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区4座102	45.67	已抵押	678,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区4座103	54.16	已抵押	804,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区4座104	59.85	已抵押	889,000.00			
19	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区4座105	61.7	已抵押	926,000.00	518,560.00	414,848.00	82,969.60
20	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座102	53.81	已抵押	799,000.00	3,441,760.00	2,753,408.00	550,681.60
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座103、6座201	450.05	已抵押	5,347,000.00			

21	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座104	37.71	已抵押	560,000.00	1,192,800.00	954,240.00	190,848.00
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座105	52.89	已抵押	785,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座106	52.89	已抵押	785,000.00			
22	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座107	52.89	已抵押	785,000.00	439,600.00	351,680.00	70,336.00
23	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座108	52.89	已抵押	785,000.00	439,600.00	351,680.00	70,336.00
24	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座109	52.89	已抵押	785,000.00	439,600.00	351,680.00	70,336.00
25	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座110	64.41	已抵押	966,000.00	1,017,520.00	814,016.00	162,803.20
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座111	57.32	已抵押	851,000.00			
26	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座112	52.52	已抵押	780,000.00	1,260,560.00	1,008,448.00	201,689.60
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座113	49.85	已抵押	740,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座114	49.21	已抵押	731,000.00			
27	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座116	34.4	已抵押	511,000.00	286,160.00	228,928.00	45,785.60
28	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座117	46.93	已抵押	697,000.00	390,320.00	312,256.00	62,451.20

此开发项目
人
9167

29	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座118	56.5	已抵押	839,000.00	469,840.00	375,872.00	75,174.40
30	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座119	63.52	已抵押	953,000.00	533,680.00	426,944.00	85,388.80
31	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座120	68.25	已抵押	1,024,000.00	573,440.00	458,752.00	91,750.40
32	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座121	69.91	已抵押	1,049,000.00	1,748,880.00	1,399,104.00	279,820.80
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座122	69.91	已抵押	1,049,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区6座123	68.35	已抵押	1,025,000.00			
33	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区5座101	43.64	已抵押	648,000.00	1,225,840.00	980,672.00	196,134.40
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区5座102	47.64	已抵押	707,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区5座103	56.15	已抵押	834,000.00			
34	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区5座104	61.26	已抵押	919,000.00	514,640.00	411,712.00	82,342.40
35	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区5座105	61.87	已抵押	928,000.00	519,680.00	415,744.00	83,148.80
36	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座105	52.78	已抵押	784,000.00	439,040.00	351,232.00	70,246.40
37	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座106	52.78	已抵押	784,000.00	439,040.00	351,232.00	70,246.40

38	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座107	52.78	已抵押	784,000.00	2,768,640.00	2,214,912.00	442,982.40
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座108	52.78	已抵押	784,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座109	52.78	已抵押	784,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座110	64.28	已抵押	964,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座111	57.21	已抵押	850,000.00			
	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座112	52.42	已抵押	778,000.00			
39	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座113	49.75	已抵押	739,000.00	413,840.00	331,072.00	66,214.40
40	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座114	40.85	已抵押	607,000.00	339,920.00	271,936.00	54,387.20
41	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座116	55.45	已抵押	823,000.00	460,880.00	368,704.00	73,740.80
42	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座117	46.84	已抵押	696,000.00	389,760.00	311,808.00	62,361.60
43	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座118	56.38	已抵押	837,000.00	468,720.00	374,976.00	74,995.20
44	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座119	63.39	已抵押	951,000.00	532,560.00	426,048.00	85,209.60
45	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座120	68.11	已抵押	1,022,000.00	572,320.00	457,856.00	91,571.20

46	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座121	69.77	已抵押	1,047,000.00	586,320.00	469,056.00	93,811.20
47	佛山市三水区云东海街道 德兴北路1号恒福新里程花 园一区7座122	69.77	已抵押	1,047,000.00	586,320.00	469,056.00	93,811.20