

佛山市新中房地产开发有限公司管理人
关于资产处置方案的表决通知（四）

（2023）粤 0604 破 29 号

（2023）新中破管字第 1-12 号

佛山市新中房地产开发有限公司债权人：

佛山市禅城区人民法院（下称“禅城法院”）于 2023 年 3 月 20 日依法受理佛山农村商业银行股份有限公司对佛山市新中房地产开发有限公司（下称“新中公司”）提出的破产清算申请【案号：（2023）粤 0604 破申 25 号】，并指定广东禅都律师事务所为新中公司管理人【案号：（2023）粤 0604 破 29 号】。管理人目前正在办理相关工作。

管理人现就新中公司名下三台电梯设备制定如下资产处置方案，提交债权人会议表决：

一、拟处置资产情况

管理人经向佛山市市场监督管理局禅城分局特种设备股（下称“禅城特设股”）征询上述电梯资产的情况，禅城特设股工作人员于 2025 年 7 月 10 日通过电话回复管理人，明确新中公司名下位于佛山市禅城区东风路 5 号有三台电梯设备，其中两台电梯设备已注销，具体情况如下：

设备名称	设备型号	制造单位名称	产品（出厂）编号	设备注册代码	证书编号	设备使用地点
------	------	--------	----------	--------	------	--------



无机房 客梯	FSWIP100 0/1.0-JX	广东富士电 梯有限公司	1202W2144	31304406002 013040001	梯粤 EA9431	广东省佛山市禅 城区东风路5号
室内自 动扶梯	FSE35-10 00	广东富士电 梯有限公司	12LS00S00 002	35004406002 013040001	梯粤 EA9430 (已注 销))	禅城区东风路5 号1-2F左
室内自 动扶梯	FSE35-10 00	广东富士电 梯有限公司	12LS00S00 001	35004406002 013040002	梯粤 EA9432 (已注 销))	禅城区东风路5 号1-2F右

管理人根据禅城特设股提供的设备信息进行现场勘察并与评估机构沟通，评估机构表示鉴于上述电梯设备年久失修且无法提供相关权属材料及初始购置凭证，已不具备评估条件。另外，鉴于上述电梯设备生产年代久远，且逾期年检超过十年，若处置后需要办理过户，买受人必须先行处理逾期年检并由生产厂家重新出具产品合格证及监督检验报告等材料，所涉及的费用有可能超过重新购置同类电梯设备所需价款。

二、资产处置方案

鉴于前述电梯设备的权属调查结果显示，新中公司名下三台电梯设备年久失修且无法提供相关权属材料及初始购置凭证，已不具备评估条件。同时，鉴于上述电梯设备生产年代久远，且逾期年检超过十年，若处置后需要办理过户，买受人必须先行处理逾期年检并由生产厂家重新出具产品合格证及监督检验报告等材料，所涉及的费用有可能超过重新购置同类电梯设备所需价款。即新中公司名下三台电梯设

备不具有处置变现的价值。故，管理人建议对新中公司名下上述三台电梯设备不再处置。

三、关于表决

请各位债权人于收到本通知之日起 15 日内将表决意见表提交管理人，不提交或逾期提交表决意见表的，视为同意管理人制定的资产处置方案。

此致

佛山市新中房地产开发有限公司管理人

经办人:

2025年8月21日

附:

1. 《电梯设备清单》
2. 《债权人表决意见表》

佛山市新中房地产开发有限公司

债权人表决意见表

表决事项	表决意见	
是否同意佛山市新中房地产开发有限公司资产处置方案（四）	同意	不同意
债权人（签名或盖章）	年 月 日	
备注： 1. 请在“表决意见”栏中选择“同意”或“不同意”打“√”。 2. 请于收到本表决票之日起 15 日内表决并将表决票提交予管理人；逾期提交或不提交表决票的，视为同意佛山市新中房地产开发有限公司资产处置方案（三）。 3. 管理人联系地址：佛山市南海区桂城简平路 1 号天安南海数码新城 2 栋 1103-1106 广东禅都律师事务所。 4. 管理人联系人： 叶律师 13927250077、0757-81857071 转 811。		

序号	业务状态	设备名称	设备型号	制造单位名称	产品(出厂)编号	设备注册代码	证书编号	设备代码
1	已注册	无机房客梯	FSWIP1000/1.0-JX	广东富士电梯有限公司	1202W2144	313044060020 13040001	梯粤EA9431	
2	已注册	室内自动扶梯	FSE35-1000	广东富士电梯有限公司	12LS00S00002	350044060020 13040001	梯粤EA9430	
3	已注册	室内自动扶梯	FSE35-1000	广东富士电梯有限公司	12LS00S00001	350044060020 13040002	梯粤EA9432	
4	已注册	无机房客梯	FSWIP1000/0.1-JX	广东富士电梯有限公司	1202W2144	313044060020 13040001	梯粤EA9431	
5	已注册	自动扶梯	FSE35-1000	广东富士电梯有限公司	12LS00S00001	350044060020 13040002	梯粤EA9432	
6	已注册	自动扶梯	FSE35-1000	广东富士电梯有限公司	12LS00S00002	350044060020 13040001	梯粤EA9430	

