

# 佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司 第八次债权人会议表决结果告知函

(2024)恒福房地产破管字第311号

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司债权人：

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司：

经向佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司（以下简称恒福房地产公司）债权人会议主席提议，恒福房地产公司第八次债权人会议于2025年8月11日上午10时通过书面通信非现场方式召开。管理人官方网站公告债权人会议资料并同步通过短信平台发送短信通知全体债权人。

管理人提请债权人会议审议表决《佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司破产财产分配方案（一）》【以下简称分配方案（一）】一项事项。会议现已结束，管理人对表决结果进行了统计，情况如下：

## 一、统计结果

截至2025年8月13日，管理人共收回2户债权人提交的《佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司第八次债权人会议表决票》（以下简称表决票），该2户债权人均同意分配方案（一）。另有86户债权人未在管理人指定的期限内交回表决票，根据恒福房地产公司第一次债权人会议审议表决通过的《佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司破产清算案债权人会议议

事规则》，视为该 86 户债权人同意分配方案（一）。

据此，出席会议的 96 户债权人无财产担保的债权总额 1,634,948,238.50 元（本文数据均不含迟延履行期间加倍部分的债务利息），有表决权债权人 88 户均同意分配方案（一），占出席会议的有表决权债权人人数的 100%，其所代表的债权额为 1,590,801,209.81 元，占无财产担保债权总额 1,634,948,238.50 元的 97.3%。

## 二、表决结果

根据《中华人民共和国企业破产法》第六十四条第一款之规定，债权人会议的决议，由出席会议的有表决权的债权人过半数通过，并且其所代表的债权额占无财产担保债权总额的二分之一以上。经统计，本次提请债权人会议审议表决的分配方案（一）获表决通过，形成决议，管理人将依照决议内容严格执行。

综上，根据《中华人民共和国企业破产法》第六十四条第二、三款之规定，债权人认为债权人会议的决议违反法律规定，损害其利益的，可以自债权人会议作出决议之日起十五日内，请求人民法院裁定撤销该决议，责令债权人会议依法重新作出决议。债权人会议的决议，对于全体债权人均有约束力。

特此函告。

（以下无正文）



附：1.《佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司第八次债权人会议资料送达及表决情况统计表》；

2. 管理人联系方式：

联系人：陈海，联系电话：13929969531、0757-82811956；

联系地址：广东省佛山市禅城区石湾街道奇槎小区东路广东源浩律师事务所  
佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司管理人办公室。

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司第八次债权人会议资料送达及表决情况统计表

序号	申报编号	出席会议并行使表决权的债权人名称	债权数额(元)	债权性质	有表决权金额(元) (不含延迟和担保债权)	无财产担保债权金额(元) (不含延迟和担保债权)	送达方式	表决票			
								是否收回表决票	表决事项一: 《破产财产分配方案(一)》		
									同意	同意的 债权数额(元)	表决意见
1	1	深圳市筑铭水体环境有限公司	14,500.00	普通债权	14,500.00	14,500.00	网络送达	否	1	14,500.00	未提交表决票, 视为同意。
2	2	佛山市鸿图酒店管理有限公司	330,000.00	普通债权	330,000.00	330,000.00	网络送达	否	1	330,000.00	未提交表决票, 视为同意。
3	3	广州市白云泵业集团有限公司	50,670.34	普通债权	50,670.34	50,670.34	网络送达	否	1	50,670.34	未提交表决票, 视为同意。
4	4	佛山市住房公积金管理中心	732,422.00	住房公积金 优先债权	732,422.00	732,422.00	网络送达	否	1	732,422.00	未提交表决票, 视为同意。
5	6	国家税务总局佛山市三水区税务局第二税务分局	302,806,776.65	税款优先 债权+普通债权	302,806,776.65	302,806,776.65	网络送达	否	1	302,806,776.65	未提交表决票, 视为同意。
6	7	佛山市自然资源局	1,387,500.00	普通债权	1,387,500.00	1,387,500.00	网络送达	否	1	1,387,500.00	未提交表决票, 视为同意。
7	8	广东迪日消防设备科技有限公司	350,513.72	普通债权	350,513.72	350,513.72	网络送达	否	1	350,513.72	未提交表决票, 视为同意。
8	105	中国银行股份有限公司佛山分行	295,951,296.15	有财产担保 债权	0.00	0.00	网络送达	否	0	0.00	有财产担保债权对财产分配方案无表决权。
9	106	唐妙	90,000.00	普通债权	90,000.00	90,000.00	网络送达	否	1	90,000.00	未提交表决票, 视为同意。
10	107	张惠泽	26,167.00	普通债权	26,167.00	26,167.00	网络送达	否	1	26,167.00	未提交表决票, 视为同意。
11	108	宋艳丽	30,000.00	普通债权	30,000.00	30,000.00	网络送达	否	1	30,000.00	未提交表决票, 视为同意。
12	109	尧青	81,000.00	普通债权	81,000.00	81,000.00	网络送达	否	1	81,000.00	未提交表决票, 视为同意。
13	110	胡欢	108,000.00	普通债权	108,000.00	108,000.00	网络送达	否	1	108,000.00	未提交表决票, 视为同意。
14	111	吕攀	91,000.00	普通债权	91,000.00	91,000.00	网络送达	否	1	91,000.00	未提交表决票, 视为同意。
15	112	颜高清	80,000.00	普通债权	80,000.00	80,000.00	网络送达	否	1	80,000.00	未提交表决票, 视为同意。
16	113	任磊	24,000.00	普通债权	24,000.00	24,000.00	网络送达	否	1	24,000.00	未提交表决票, 视为同意。
17	114	刘思彤	14,510.18	普通债权	14,510.18	14,510.18	网络送达	否	1	14,510.18	未提交表决票, 视为同意。
18	115	徐晓娃	13,048.42	普通债权	13,048.42	13,048.42	网络送达	否	1	13,048.42	未提交表决票, 视为同意。
19	116	古元炳、栗道琴	14,130.39	普通债权	14,130.39	14,130.39	网络送达	否	1	14,130.39	未提交表决票, 视为同意。
20	117	李影莉	13,146.38	普通债权	13,146.38	13,146.38	网络送达	否	1	13,146.38	未提交表决票, 视为同意。
21	118	莫淋铨	13,389.09	普通债权	13,389.09	13,389.09	网络送达	否	1	13,389.09	未提交表决票, 视为同意。
22	119	裴艳莉	14,145.02	普通债权	14,145.02	14,145.02	网络送达	否	1	14,145.02	未提交表决票, 视为同意。
23	120	周宏晨	13,567.25	普通债权	13,567.25	13,567.25	网络送达	否	1	13,567.25	未提交表决票, 视为同意。
24	121	冯娟	14,193.11	普通债权	14,193.11	14,193.11	网络送达	否	1	14,193.11	未提交表决票, 视为同意。
25	122	中国建设银行股份有限公司佛山市分行	54,105,041.27	普通债权	54,105,041.27	54,105,041.27	网络送达	否	1	54,105,041.27	未提交表决票, 视为同意。
26	123	广东南海农村商业银行股份有限公司三水支行	624,373,250.28	有财产担保 债权+普通债权	119,166,707.76	119,166,707.76	网络送达	否	1	119,166,707.76	未提交表决票, 视为同意。 有财产担保债权部分没有表决权, 普通债权部分有表决权。
27	124	广东威顺电力工程有限公司	605,578.96	普通债权	605,578.96	605,578.96	网络送达	否	1	605,578.96	未提交表决票, 视为同意。
28	125	佛山市均林人防工程有限公司	311,776.00	普通债权	311,776.00	311,776.00	网络送达	否	1	311,776.00	未提交表决票, 视为同意。
29	126	巨宏宇、周建萍	14,434.53	普通债权	14,434.53	14,434.53	网络送达	否	1	14,434.53	未提交表决票, 视为同意。
30	128	何淑敏、麦学良	14,558.73	普通债权	14,558.73	14,558.73	网络送达	否	1	14,558.73	未提交表决票, 视为同意。
31	129	苏仕玲	13,174.58	普通债权	13,174.58	13,174.58	网络送达	否	1	13,174.58	未提交表决票, 视为同意。
32	130	肇庆市远通电子有限公司	43,042.81	普通债权	43,042.81	43,042.81	网络送达	否	1	43,042.81	未提交表决票, 视为同意。
33	132	广东雅君园门业有限公司	134,405.75	普通债权	134,405.75	134,405.75	网络送达	否	1	134,405.75	未提交表决票, 视为同意。
34	133	缪云、黄鹏	11,269.66	普通债权	11,269.66	11,269.66	网络送达	否	1	11,269.66	未提交表决票, 视为同意。
35	134	李晓珊	13,686.90	普通债权	13,686.90	13,686.90	网络送达	否	1	13,686.90	未提交表决票, 视为同意。
36	135	卢杏云	14,484.15	普通债权	14,484.15	14,484.15	网络送达	否	1	14,484.15	未提交表决票, 视为同意。

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司第八次债权人会议资料送达及表决情况统计表

序号	申报编号	出席会议并行使表决权的债权人名称	债权数额（元）	债权性质	有表决权金额（元） （不含迟延履行和担保债权）	无财产担保债权金额（元） （不含迟延履行和担保债权）	送达方式	是否收回表决票	表决票		
									表决事项一： 《破产财产分配方案（一）》		
									同意	同意的 债权数额（元）	表决意见
37	136	张伟峰、简嘉欣	10,544.52	普通债权	10,544.52	10,544.52	网络送达	否	1	10,544.52	未提交表决票，视为同意。
38	137	欧沃才	13,515.76	普通债权	13,515.76	13,515.76	网络送达	否	1	13,515.76	未提交表决票，视为同意。
39	138	赵素贤、李腾飞	13,602.50	普通债权	13,602.50	13,602.50	网络送达	否	1	13,602.50	未提交表决票，视为同意。
40	139	中閩西北对外建设工程集团第八工程有限公司	67,285,162.89	普通债权	67,285,162.89	67,285,162.89	网络送达	否	1	67,285,162.89	未提交表决票，视为同意。
41	140	广东兴发幕墙门窗有限公司	2,320,904.14	普通债权	2,320,904.14	2,320,904.14	网络送达	否	1	2,320,904.14	未提交表决票，视为同意。
42	141	刘彩凤	14,433.50	普通债权	14,433.50	14,433.50	网络送达	否	1	14,433.50	未提交表决票，视为同意。
43	142	王志忠	13,207.69	普通债权	13,207.69	13,207.69	网络送达	否	1	13,207.69	未提交表决票，视为同意。
44	143	广州市恒域建筑工程有限公司	42,071,727.88	建设工程优先权	0	42,071,727.88	网络送达	否	0	0	暂缓认定，法院未决定临时确定其债权，故对本次事项没有表决权。
45	144	徐丽平	10,995.45	普通债权	10,995.45	10,995.45	网络送达	否	1	10,995.45	未提交表决票，视为同意。
46	145	段亚丽、雷超成	14,588.15	普通债权	14,588.15	14,588.15	网络送达	否	1	14,588.15	未提交表决票，视为同意。
47	146	巨晓辉	14,404.48	普通债权	14,404.48	14,404.48	网络送达	否	1	14,404.48	未提交表决票，视为同意。
48	147	佛山农村商业银行股份有限公司三水芦苞支行	141,196.32	普通债权	141,196.32	141,196.32	网络送达	否	1	141,196.32	未提交表决票，视为同意。
49	148	梁艳英	13,189.21	普通债权	13,189.21	13,189.21	网络送达	否	1	13,189.21	未提交表决票，视为同意。
50	149	刘宇	13,032.58	普通债权	13,032.58	13,032.58	网络送达	否	1	13,032.58	未提交表决票，视为同意。
51	150	广东佛盾建筑工程有限公司	156,408.09	普通债权	156,408.09	156,408.09	网络送达	否	1	156,408.09	未提交表决票，视为同意。
52	151	佛山农村商业银行股份有限公司三水西南支行	220,000,000.00	普通债权	220,000,000.00	220,000,000.00	网络送达	否	1	220,000,000.00	未提交表决票，视为同意。
53	152	怀集恒福华怡实业发展有限公司	151,271,548.15	普通债权	151,271,548.15	151,271,548.15	网络送达	否	1	151,271,548.15	未提交表决票，视为同意。
54	153	广东云海颐园投资开发有限公司	40,292,395.76	普通债权	40,292,395.76	40,292,395.76	网络送达	否	1	40,292,395.76	未提交表决票，视为同意。
55	154	佛山市勤创物流有限公司	31,864,073.34	普通债权	31,864,073.34	31,864,073.34	网络送达	是	1	31,864,073.34	书面表决同意。
56	156	佛山市恒福盛世品牌策划有限公司	228,000.00	普通债权	228,000.00	228,000.00	网络送达	否	1	228,000.00	未提交表决票，视为同意。
57	157	佛山市三水江洋建材商行	234,199,720.00	普通债权	234,199,720.00	234,199,720.00	网络送达	否	1	234,199,720.00	未提交表决票，视为同意。
58	158	佛山市西酒饮食有限公司	8,948,276.67	普通债权	8,948,276.67	8,948,276.67	网络送达	否	1	8,948,276.67	未提交表决票，视为同意。
59	159	荆州市启航房地产投资有限公司	11,301,319.05	普通债权	11,301,319.05	11,301,319.05	网络送达	是	1	11,301,319.05	书面表决同意。
60	160	郑红	14,403.75	普通债权	14,403.75	14,403.75	网络送达	否	1	14,403.75	未提交表决票，视为同意。
61	161	宋伟兴	13,727.93	普通债权	13,727.93	13,727.93	网络送达	否	1	13,727.93	未提交表决票，视为同意。
62	162	许晓静	10,984.61	普通债权	10,984.61	10,984.61	网络送达	否	1	10,984.61	未提交表决票，视为同意。
63	164	广东远腾建筑工程劳务有限公司	11,152,646.41	普通债权	11,152,646.41	11,152,646.41	网络送达	否	1	11,152,646.41	未提交表决票，视为同意。
64	165	王波	324,250.88	普通债权	324,250.88	324,250.88	网络送达	否	1	324,250.88	未提交表决票，视为同意。
65	166	李光伟	63,656.18	普通债权	63,656.18	63,656.18	网络送达	否	1	63,656.18	未提交表决票，视为同意。
66	167	吴伟波	12,948.84	普通债权	12,948.84	12,948.84	网络送达	否	1	12,948.84	未提交表决票，视为同意。
67	168	佛山市雄达实业投资有限公司、黄辉雄、尹源生	294,010,841.16	普通债权	294,010,841.16	294,010,841.16	网络送达	否	1	294,010,841.16	未提交表决票，视为同意。
68	170	林文爱	11,006.92	普通债权	11,006.92	11,006.92	网络送达	否	1	11,006.92	未提交表决票，视为同意。
69	171	叶金金	10,951.95	普通债权	10,951.95	10,951.95	网络送达	否	1	10,951.95	未提交表决票，视为同意。
70	172	谭玉萍、雷武镇	13,297.64	普通债权	13,297.64	13,297.64	网络送达	否	1	13,297.64	未提交表决票，视为同意。
71	173	邹明君、杨华诗	12,514.73	普通债权	12,514.73	12,514.73	网络送达	否	1	12,514.73	未提交表决票，视为同意。

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司第八次债权人会议资料送达及表决情况统计表

序号	申报编号	出席会议并行使表决权的债权人名称	债权数额(元)	债权性质	有表决权金额(元) (不含迟延和担保债权)	无财产担保债权金额(元) (不含迟延和担保债权)	送达方式	表决票			
								是否收回表决票	表决事项一: 《破产财产分配方案(一)》		
									同意	同意的 债权数额(元)	表决意见
72	174	三水珠江村镇银行股份有限公司	24,084,767.48	有财产担保债权	0.00	0.00	网络送达	否	0	0.00	有财产担保债权对财产分配方案无表决权。
73	175	董富	13,156.38	普通债权	13,156.38	13,156.38	网络送达	否	1	13,156.38	未提交表决票, 视为同意。
74	176	欧海深	9,097.89	普通债权	9,097.89	9,097.89	网络送达	否	1	9,097.89	未提交表决票, 视为同意。
75	177	佛山市金宜装饰工程有限公司	2,047,711.52	普通债权	2,047,711.52	2,047,711.52	网络送达	否	1	2,047,711.52	未提交表决票, 视为同意。
76	178	深华建设(深圳)股份有限公司	794,304.71	普通债权	794,304.71	794,304.71	网络送达	否	1	794,304.71	未提交表决票, 视为同意。
77	179	佛山市三水区芦苞镇自来水有限公司	2,071,428.38	普通债权	2,071,428.38	2,071,428.38	网络送达	否	1	2,071,428.38	未提交表决票, 视为同意。
78	180	广东城市建设集团有限公司	15,943,744.57	普通债权	15,943,744.57	15,943,744.57	网络送达	否	1	15,943,744.57	未提交表决票, 视为同意。
79	181	中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司(原债权人: 广东南粤银行股份有限公司佛山分行)	380,246,350.40	有财产担保债权	0.00	0.00	网络送达	否	0	0.00	有财产担保债权对财产分配方案无表决权。
80	182	黄茂兰	13,610.30	普通债权	13,610.30	13,610.30	网络送达	否	1	13,610.30	未提交表决票, 视为同意。
81	183	刘锦庆	14,177.35	普通债权	14,177.35	14,177.35	网络送达	否	1	14,177.35	未提交表决票, 视为同意。
82	184	史海霞、史海波	12,917.77	普通债权	12,917.77	12,917.77	网络送达	否	1	12,917.77	未提交表决票, 视为同意。
83	185	李勇坚、张海燕	13,242.01	普通债权	13,242.01	13,242.01	网络送达	否	1	13,242.01	未提交表决票, 视为同意。
84	186	罗金洪	75,366.06	普通债权	75,366.06	75,366.06	网络送达	否	1	75,366.06	未提交表决票, 视为同意。
85	187	广州市得冠消防工程有限公司	1,321,041.56	普通债权	1,321,041.56	1,321,041.56	网络送达	否	1	1,321,041.56	未提交表决票, 视为同意。
86	188	广州邦盈置业有限公司	11,722,643.39	普通债权	11,722,643.39	11,722,643.39	网络送达	否	1	11,722,643.39	未提交表决票, 视为同意。
87	190	广东雅君园门业有限公司	336,199.58	普通债权	336,199.58	336,199.58	网络送达	否	1	336,199.58	未提交表决票, 视为同意。
88	191	侯再凤	207,428.00	普通债权	207,428.00	207,428.00	网络送达	否	1	207,428.00	未提交表决票, 视为同意。
89	192	杜禄	36,671.00	普通债权	36,671.00	36,671.00	网络送达	否	1	36,671.00	未提交表决票, 视为同意。
90	193	易文晖、庄飞云	12,829.62	普通债权	12,829.62	12,829.62	网络送达	否	1	12,829.62	未提交表决票, 视为同意。
91	194	佛山市荣顺泰装饰工程有限公司	1,734,545.90	普通债权	0.00	1,734,545.90	网络送达	否	0	0.00	暂缓认定, 法院未决定临时确定其债权, 故对本次事项没有表决权。
92	195	广东省广播电视网络股份有限公司佛山三水分公司	545,035.82	普通债权	545,035.82	545,035.82	网络送达	否	1	545,035.82	未提交表决票, 视为同意。
93	196	陈文静	1,058,014.00	普通债权	1,058,014.00	1,058,014.00	网络送达	否	1	1,058,014.00	未提交表决票, 视为同意。
94	198	广东虹天电力工程有限公司	209,006.00	普通债权	0.00	209,006.00	网络送达	否	0	0.00	暂缓认定, 法院未决定临时确定其债权, 故对本次事项没有表决权。
95	199	广州市景天通信技术有限公司	31,748.91	普通债权	0.00	31,748.91	网络送达	否	0	0.00	暂缓认定, 法院未决定临时确定其债权, 故对本次事项没有表决权。
96	200	陆燕萍	100,000.00	普通债权	0.00	100,000.00	网络送达	否	0	0.00	暂缓认定, 法院未决定临时确定其债权, 故对本次事项没有表决权。
合计			2,840,437,195.05	/	1,590,801,209.81	1,634,948,238.50	/	/	88	1,590,801,209.81	/