

关于对佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司 96 项资产组成的资产包实施第四次网络拍卖的告知函

(2024) 恒福房地产破管字第 285 号

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司全体债权人：

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司：

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司（以下简称恒福房地产公司）因不能清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力，中国银行股份有限公司佛山分行向佛山市三水区人民法院（以下简称三水区法院）提出对恒福房地产公司破产清算的申请。

三水区法院于 2024 年 3 月 19 日作出（2024）粤 0607 破申 6 号民事裁定书，裁定受理恒福房地产公司破产清算，后指定广东源浩律师事务所、广东禅都律师事务所为恒福房地产公司的管理人。

管理人接受指定后，勤勉尽责，忠实执行职务，依法开展对恒福房地产公司的接管、财产调查等工作。现将对恒福房地产公司名下存放于佛山市三水区云东海街道德兴北路 1 号恒福新里程花园销售中心的办公用品、木制桌椅、木柜等 96 项资产组成的资产包实施第四次网络公开拍卖的事项报告各方。

一、96 项资产组成的资产包第三次网络公开拍卖的结果

经报告三水区法院、告知各债权人、债务人，管理人于 2025 年 6 月 21 日 10 时起至 2025 年 6 月 22 日 10 时止（延时除外），在京东资产交易平台对恒福房地产公司 96 项资产组成的资产包实施第三次网络公开拍卖。具体情况如下：

序号	拍卖标的	起拍价（元）	保证金（元）	增价幅度（元）
----	------	--------	--------	---------

1	存放于佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园销售中心的办公用品、木制桌椅、木柜等96项资产组成的资产包	9,236.00	1,847.20	150.00
---	--	----------	----------	--------

现拍卖已经结束，但无人竞买，均已流拍。

二、拟对96项资产组成的资产包实施第四次网络公开拍卖

根据恒福房地产公司第三次债权人委员会表决通过的《佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司固定资产变价方案》，管理人拟于2025年6月24日在京东资产交易平台对恒福房地产公司96项资产组成的资产包实施第四次网络公开拍卖的公告，公告期为7日，并于2025年7月2日10时起至2025年7月3日10时止（延时除外），对恒福房地产公司96项资产组成的资产包实施第四次网络公开拍卖，具体信息如下：

序号	拍卖标的	起拍价 (元)	保证金 (元)	增价幅度 (元)
1	存放于佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园销售中心的办公用品、木制桌椅、木柜等96项资产组成的资产包	4,618.00	923.60	100.00

上述拍卖公告和竞买须知请各位自行登录京东资产交易平台浏览、查阅。

特此告知，请各位关注、监督。

二〇二五年六月二十四日

附：1. 京东资产交易平台网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>，处置单位：佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司管理人，监督单位：三水区法院；
2. 管理人联系方式：
联系人：劳承杰、陈海，联系电话：18319772280、0757-82811956；
联系地址：佛山市禅城区石湾街道奇槎小区东路广东源浩律师事务所
佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司管理人办公室。