

关于对佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司名下资产拍卖情况的告知函

(2024) 恒福房地产破管字第 280 号

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司全体债权人：

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司：

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司（以下简称恒福房地产公司）因不能清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力，中国银行股份有限公司佛山分行向佛山市三水区人民法院（以下简称三水区法院）提出对恒福房地产公司破产清算的申请。

三水区法院于 2024 年 3 月 19 日作出（2024）粤 0607 破申 6 号民事裁定书，裁定受理恒福房地产公司破产清算，后指定广东源浩律师事务所、广东禅都律师事务所为恒福房地产公司的管理人。

管理人接受指定后，勤勉尽责，忠实执行职务，依法开展对恒福房地产公司的接管、财产调查等工作。现管理人将对恒福房地产公司名下资产近期实施网络公开拍卖事宜报告各方。

一、关于两项固定资产包

（一）第二次网络公开拍卖的结果

经报告三水区法院、告知各方，管理人于 2025 年 6 月 6 日 10 时起至 2025 年 6 月 7 日 10 时止（延时除外），在京东资产交易平台对恒福房地产公司两个资产包分别实施第二次网络公开拍卖。具体情况如下：

序号	拍卖标的	起拍价(元)	保证金(元)	增价幅度(元)
1	存放于佛山市三水区云东海街道德兴北四巷5号301的电子设备等13项资产组成的资产包	1,032.00	200.00	50.00
2	存放于佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园销售中心的办公用品、木制桌椅、木柜等96项资产组成的资产包	18,472.00	3,600.00	200.00

现拍卖已经结束，但无人竞买，均已流拍。

(二) 对1资产包实施第三次网络公开拍卖，剩余1资产包作价变卖给物业产权人

根据恒福房地产公司第三次债权人委员会表决通过的《佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司固定资产变价方案》，对于上述序号1的资产包，管理人拟以1,000.00元价格变卖给物业产权人。关于序号2的资产包，管理人已于2025年6月13日在京东资产交易平台对该资产包实施第三次网络公开拍卖的公告，公告期为7日，并于2025年6月21日10时起至2025年6月22日10时止（延时除外），对该资产包实施第三次网络公开拍卖，具体信息如下：

序号	拍卖标的	起拍价(元)	保证金(元)	增价幅度(元)
1	存放于佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园销售中心的办公用品、木制桌椅、木柜等96项资产组成的资产包	9,236.00	1,847.20	150.00

二、关于丽铂公馆9套不动产

(一) 第一次网络公开拍卖的结果

经报告三水区法院、告知各方，管理人于2025年6月9日10时起至2025年6月10日10时止（延时除外），在京东资产交易平台对恒福房地产公司名下位于佛山市三水区西南街道三

达路 10 号恒福丽铂公馆 9 套不动产分别实施第一次网络公开拍卖。具体情况如下：

序号	拍卖标的名称	建筑面积 (m²)	不动产类型	抵押情况	评估价格 (元)	起拍价 (元)	增价幅度 (元)	保证金 (元)
1	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 1 座 1715	30.16	公寓	无抵押	194,000.00	135,800.00	1,500.00	27,160.00
2	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 1 座 2716	30.16	公寓	无抵押	194,000.00	135,800.00	1,500.00	27,160.00
3	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 1 座 2919	35.19	公寓	无抵押	227,000.00	158,900.00	2,000.00	31,780.00
4	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 2 座 1617	30.28	公寓	无抵押	195,000.00	136,500.00	1,500.00	27,300.00
5	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 2 座 3018	30.16	公寓	无抵押	194,000.00	135,800.00	1,500.00	27,160.00
6	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 2 座 3212	56.06	公寓	无抵押	364,000.00	254,800.00	2,500.00	50,960.00
7	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆地下 1002	30.33	车位	无抵押	45,000.00	31,500.00	500.00	6,300.00
8	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆地下 1081	30.33	车位	无抵押	45,000.00	31,500.00	500.00	6,300.00
9	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆地下 1082	30.33	车位	无抵押	45,000.00	31,500.00	500.00	6,300.00

现拍卖已经结束，但无人竞买，均已流拍。

（二）实施第二次网络公开拍卖

根据恒福房地产公司第六次债权人委员会表决通过的《佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司不动产变价方案》，管理人已于 2025 年 6 月 13 日在京东资产交易平台对恒福房地产公司上述 9 套不动产分别实施第二次网络公开拍卖的公告，公告期为 15

日，并于 2025 年 6 月 29 日 10 时起至 2025 年 6 月 30 日 10 时止（延时除外），对恒福房地产公司上述两个资产包分别实施第二次网络公开拍卖，具体信息如下：

序号	拍卖标的名称	建筑面积 (m²)	不动产类型	抵押情况	评估价格 (元)	起拍价 (元)	增价幅度 (元)	保证金 (元)
1	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 1 座 1715	30.16	公寓	无抵押	194,000.00	108,640.00	1,500.00	17,382.40
2	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 1 座 2716	30.16	公寓	无抵押	194,000.00	108,640.00	1,500.00	17,382.40
3	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 1 座 2919	35.19	公寓	无抵押	227,000.00	127,120.00	2,000.00	20,339.20
4	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 2 座 1617	30.28	公寓	无抵押	195,000.00	109,200.00	1,500.00	17,472.00
5	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 2 座 3018	30.16	公寓	无抵押	194,000.00	108,640.00	1,500.00	17,382.40
6	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆 2 座 3212	56.06	公寓	无抵押	364,000.00	203,840.00	2,500.00	32,614.40
7	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆地下 1002	30.33	车位	无抵押	45,000.00	25,200.00	500.00	4,032.00
8	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆地下 1081	30.33	车位	无抵押	45,000.00	25,200.00	500.00	4,032.00
9	佛山市三水区西南街道三达路 10 号恒福丽铂公馆地下 1082	30.33	车位	无抵押	45,000.00	25,200.00	500.00	4,032.00

三、关于恒福新里程花园不动产

经管理人调查核实，恒福房地产公司名下于佛山市三水区云东海街道德兴北路 1 号恒福新里程花园一区、二区有 300 套商铺，依恒福房地产公司第六次债权人委员会表决通过的《佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司不动产变价方案》，管理人根据 300

套商铺的内部结构、租赁情况等拟先对其中 194 套商铺自 2025 年 6 月 17 日起陆续在京东资产交易平台分别实施第一次网络公开拍卖的公告，公告期为 30 日，公告期限届满后即进行网络公开拍卖。

194 套商铺中，若存在多个商铺租赁给 1 个租户或多个商铺内部打通的，管理人将合并拍卖，其他商铺则单独拍卖，共计分成 139 个拍卖标的【具体商铺情况及起拍价信息详见附件】。

上述拍卖公告和竞买须知请各位自行登录京东资产交易平台浏览、查阅。

特此告知，请各位关注、监督。

二〇二五年六月十八日

- 附：1. 恒福新里程花园二区 194 套商铺拍卖信息表；
2. 京东资产交易平台网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>，处置单位：佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司管理人，监督单位：三水区法院；
3. 管理人联系方式：
联系人：劳承杰、陈海，联系电话：18319772280、0757-82811956；
联系地址：佛山市禅城区石湾街道奇槎小区东路广东源浩律师事务所
佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司管理人办公室。

恒福新里程花园二区 194 套商铺拍卖信息表

序号	不动产坐落	建筑面积(m²)	抵押情况	评估价(元)	起拍价(元)	保证金(元)	增价幅度(元)
1	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区16座101	104.04	已抵押	1,561,000.00	2,534,000.00	506,800.00	20,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区16座102	76.34	已抵押	1,145,000.00			
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区16座103	60.93	已抵押	914,000.00			
2	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区16座104	78.74	已抵押	1,181,000.00	1,243,200.00	248,640.00	10,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区16座105	40.04	已抵押	595,000.00			
3	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区16座106	82.34	已抵押	1,235,000.00	1,638,000.00	327,600.00	15,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区16座107	73.66	已抵押	1,105,000.00			
4	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区16座108	73.4	已抵押	1,101,000.00	1,468,600.00	293,720.00	15,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区17座101	66.46	已抵押	997,000.00			
5	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区17座102	67.77	已抵押	1,017,000.00	2,087,400.00	417,480.00	20,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区17座103	85.28	已抵押	1,279,000.00			
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区17座104	46.22	已抵押	686,000.00			

6	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区17座105	57.41	已抵押	853,000.00	597,100.00	119,420.00	5,000.00
7	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区17座106	90.35	已抵押	1,355,000.00	3,052,700.00	610,540.00	30,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区17座107	66.93	已抵押	1,004,000.00			
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区17座108	66.73	已抵押	1,001,000.00			
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区17座109	66.73	已抵押	1,001,000.00			
8	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区17座110	66.73	已抵押	1,001,000.00	2,979,900.00	595,980.00	25,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区22座101	70.25	已抵押	1,054,000.00			
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区22座102	70.75	已抵押	1,061,000.00			
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区22座103	76.04	已抵押	1,141,000.00			
9	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区22座104	62.29	已抵押	934,000.00	653,800.00	130,760.00	5,000.00
10	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区22座105	79.6	已抵押	1,194,000.00	835,800.00	167,160.00	5,000.00
11	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区22座106	40.54	已抵押	602,000.00	421,400.00	84,280.00	5,000.00
12	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区22座107	82.51	已抵押	1,238,000.00	866,600.00	173,320.00	5,000.00

13	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区22座108	74.59	已抵押	1,119,000.00	783,300.00	156,660.00	5,000.00
14	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区22座109	73.99	已抵押	1,110,000.00	777,000.00	155,400.00	5,000.00
15	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区28座101	81.07	已抵押	1,216,000.00	851,200.00	170,240.00	5,000.00
16	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区28座102	91.29	已抵押	1,369,000.00	958,300.00	191,660.00	5,000.00
17	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区28座103	58.04	已抵押	862,000.00	603,400.00	120,680.00	5,000.00
18	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区28座104	47.1	已抵押	699,000.00	489,300.00	97,860.00	5,000.00
19	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区28座105	71.84	已抵押	1,078,000.00	754,600.00	150,920.00	5,000.00
20	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区28座106	97.03	已抵押	1,455,000.00	1,018,500.00	203,700.00	10,000.00
21	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区28座107	99.31	已抵押	1,490,000.00	1,043,000.00	208,600.00	10,000.00
22	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区23座101	66.99	已抵押	1,005,000.00	1,425,200.00	285,040.00	15,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区23座102	68.75	已抵押	1,031,000.00			
23	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区23座103	85.3	已抵押	1,280,000.00	896,000.00	179,200.00	10,000.00
24	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区23座104	46.93	已抵押	697,000.00	1,089,200.00	217,840.00	10,000.00

	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区23座105	57.86	已抵押	859,000.00			
25	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区23座106	91.08	已抵押	1,366,000.00	956,200.00	191,240.00	5,000.00
26	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区29座106	64.9	已抵押	974,000.00	1,976,800.00	395,360.00	15,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区29座107	69.54	已抵押	1,043,000.00			
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区29座108	54.34	已抵押	807,000.00			
27	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区29座109	51.28	已抵押	762,000.00	1,283,100.00	256,620.00	10,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区29座110	71.43	已抵押	1,071,000.00			
28	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区29座111	39.84	已抵押	592,000.00	414,400.00	82,880.00	5,000.00
29	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区29座112	100.03	已抵押	1,500,000.00	1,050,000.00	210,000.00	10,000.00
30	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区29座113	51.28	已抵押	762,000.00	2,341,500.00	468,300.00	20,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区29座114	54.34	已抵押	807,000.00			
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区29座115	57.18	已抵押	849,000.00			

	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区29座116	61.81	已抵押	927,000.00			
31	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区3座101	79.54	已抵押	1,193,000.00	835,100.00	167,020.00	5,000.00
32	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区3座102	84.91	已抵押	1,274,000.00	891,800.00	178,360.00	5,000.00
33	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区3座105	82.36	已抵押	1,235,000.00	864,500.00	172,900.00	5,000.00
34	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区3座106	99.67	已抵押	1,495,000.00	1,046,500.00	209,300.00	10,000.00
35	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座101	58.57	已抵押	870,000.00	609,000.00	121,800.00	10,000.00
36	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座102	69.26	已抵押	1,039,000.00	727,300.00	145,460.00	10,000.00
37	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座103	80.84	已抵押	1,213,000.00	849,100.00	169,820.00	5,000.00
38	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座104	38.4	已抵押	570,000.00	399,000.00	79,800.00	5,000.00
39	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座105	38.1	已抵押	566,000.00	396,200.00	79,240.00	5,000.00
40	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座106	88.76	已抵押	1,331,000.00	931,700.00	186,340.00	5,000.00
41	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座107	52.84	已抵押	785,000.00	549,500.00	109,900.00	5,000.00
42	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座109	63.52	已抵押	953,000.00	667,100.00	133,420.00	5,000.00

43	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座110	68.05	已抵押	1,021,000.00	714,700.00	142,940.00	5,000.00
44	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座111	68.05	已抵押	1,021,000.00	714,700.00	142,940.00	5,000.00
45	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座112	60.49	已抵押	907,000.00	1,285,900.00	257,180.00	10,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座113	62	已抵押	930,000.00			
46	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座114	81.66	已抵押	1,225,000.00	857,500.00	171,500.00	5,000.00
47	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座205	306.95	未抵押	2,916,000.00	7,092,400.00	1,418,480.00	50,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座116	84.39	已抵押	1,266,000.00			
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座117	155.86	已抵押	2,338,000.00			
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区4座118、206	304.06	未抵押	3,612,000.00			
48	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区5座101	90.46	已抵押	1,357,000.00	949,900.00	189,980.00	5,000.00
49	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区5座102	57.34	已抵押	851,000.00	595,700.00	119,140.00	5,000.00
50	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区5座103	46.95	已抵押	697,000.00	487,900.00	97,580.00	5,000.00
51	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区5座104	84.12	已抵押	1,262,000.00	883,400.00	176,680.00	5,000.00

52	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区5座105	68.35	已抵押	1,025,000.00	717,500.00	143,500.00	5,000.00
53	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区5座106	66.47	已抵押	997,000.00	697,900.00	139,580.00	5,000.00
54	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区6座101	77.85	已抵押	1,168,000.00	817,600.00	163,520.00	5,000.00
55	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区6座102	69.31	已抵押	1,040,000.00	728,000.00	145,600.00	5,000.00
56	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区6座103	82.18	已抵押	1,233,000.00	863,100.00	172,620.00	5,000.00
57	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区6座104	40.56	已抵押	602,000.00	421,400.00	84,280.00	5,000.00
58	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区6座105	68.4	已抵押	1,026,000.00	718,200.00	143,640.00	5,000.00
59	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区6座106	66.07	已抵押	991,000.00	693,700.00	138,740.00	5,000.00
60	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区6座107	74.03	已抵押	1,110,000.00	3,170,300.00	634,060.00	30,000.00
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区6座108	75.76	已抵押	1,136,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区6座109	75.71	已抵押	1,136,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区6座110	76.47	已抵押	1,147,000.00			
61	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区11座101	81.52	已抵押	1,223,000.00	856,100.00	171,220.00	5,000.00

62	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区11座102	90.08	已抵押	1,351,000.00	1,540,700.00	308,140.00	15,000.00
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区11座103	57.25	已抵押	850,000.00			
63	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区11座104	46.25	已抵押	687,000.00	480,900.00	96,180.00	5,000.00
64	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区11座105	85.22	已抵押	1,278,000.00	894,600.00	178,920.00	5,000.00
65	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区11座106	67.85	已抵押	1,018,000.00	1,410,500.00	282,100.00	15,000.00
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区11座107	66.49	已抵押	997,000.00			
66	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区12座101	73.44	已抵押	1,102,000.00	2,827,300.00	565,460.00	25,000.00
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区12座102	73.8	已抵押	1,107,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区12座103	82.24	已抵押	1,234,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区12座104	40.11	已抵押	596,000.00			
67	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区12座105	78.78	已抵押	1,182,000.00	2,269,400.00	453,880.00	20,000.00
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区12座106	61.72	已抵押	926,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区12座107	75.63	已抵押	1,134,000.00			

68	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区18座101	69.36	已抵押	1,040,000.00	728,000.00	145,600.00	5,000.00
69	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区18座102	64.7	已抵押	971,000.00	679,700.00	135,940.00	5,000.00
70	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区18座103	93.44	已抵押	1,402,000.00	981,400.00	196,280.00	5,000.00
71	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区18座104	40.32	已抵押	599,000.00	419,300.00	83,860.00	5,000.00
72	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区18座105	40.16	已抵押	596,000.00	417,200.00	83,440.00	5,000.00
73	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区18座106	80	已抵押	1,200,000.00	840,000.00	168,000.00	5,000.00
74	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区18座107	112.17	已抵押	1,683,000.00	1,178,100.00	235,620.00	10,000.00
75	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区19座101	111.96	已抵押	1,679,000.00	1,175,300.00	235,060.00	10,000.00
76	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区19座102	78.33	已抵押	1,175,000.00	822,500.00	164,500.00	5,000.00
77	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区19座103	40.32	已抵押	599,000.00	419,300.00	83,860.00	5,000.00
78	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区19座104	40.17	已抵押	597,000.00	417,900.00	83,580.00	5,000.00
79	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区19座105	93.59	已抵押	1,404,000.00	982,800.00	196,560.00	5,000.00
80	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区19座106	64.7	已抵押	971,000.00	679,700.00	135,940.00	5,000.00

81	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区19座107	61.06	已抵押	916,000.00	641,200.00	128,240.00	5,000.00
82	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区19座108	63.33	已抵押	950,000.00	665,000.00	133,000.00	5,000.00
83	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区19座109	63.33	已抵押	950,000.00	665,000.00	133,000.00	5,000.00
84	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区19座110	63.33	已抵押	950,000.00	665,000.00	133,000.00	5,000.00
85	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区19座111	63.33	已抵押	950,000.00	665,000.00	133,000.00	5,000.00
86	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区24座101	94.93	已抵押	1,424,000.00	996,800.00	199,360.00	5,000.00
87	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区24座102	88.11	已抵押	1,322,000.00	925,400.00	185,080.00	5,000.00
88	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区24座103	33.58	已抵押	499,000.00	349,300.00	69,860.00	3,000.00
89	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区24座104	34.19	已抵押	508,000.00	355,600.00	71,120.00	3,000.00
90	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区24座105	80.01	已抵押	1,200,000.00	840,000.00	168,000.00	5,000.00
91	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区24座106	68.29	已抵押	1,024,000.00	716,800.00	143,360.00	5,000.00
92	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区24座107	58.14	已抵押	863,000.00	604,100.00	120,820.00	5,000.00
93	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区25座101	99.01	已抵押	1,485,000.00	1,039,500.00	207,900.00	10,000.00

94	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区25座102	83.98	已抵押	1,260,000.00	882,000.00	176,400.00	5,000.00
95	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区25座103	40.18	已抵押	597,000.00	830,900.00	166,180.00	5,000.00
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区25座104	39.76	已抵押	590,000.00			
96	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区25座105	90.35	已抵押	1,355,000.00	948,500.00	189,700.00	5,000.00
97	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区25座106	92.4	已抵押	1,386,000.00	970,200.00	194,040.00	5,000.00
98	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区25座107	78.29	已抵押	1,174,000.00	821,800.00	164,360.00	5,000.00
99	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区27座101	91.29	已抵押	1,369,000.00	958,300.00	191,660.00	5,000.00
100	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区27座102	58.04	已抵押	862,000.00	603,400.00	120,680.00	5,000.00
101	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区27座103	47.1	已抵押	699,000.00	489,300.00	97,860.00	5,000.00
102	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区27座104	71.84	已抵押	1,078,000.00	754,600.00	150,920.00	5,000.00
103	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区27座105	97.03	已抵押	1,455,000.00	1,018,500.00	203,700.00	10,000.00
104	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区27座106	99.31	已抵押	1,490,000.00	1,043,000.00	208,600.00	10,000.00
105	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区26座101	80.25	已抵押	1,204,000.00	842,800.00	168,560.00	5,000.00

106	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区26座106	54	已抵押	802,000.00	1,841,700.00	368,340.00	15,000.00
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区26座107	51.16	已抵押	760,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区26座108	71.24	已抵押	1,069,000.00			
107	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区26座109	40	已抵押	594,000.00	415,800.00	83,160.00	5,000.00
108	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区26座110	96.74	已抵押	1,451,000.00	1,015,700.00	203,140.00	10,000.00
109	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区26座111	51.16	已抵押	760,000.00	532,000.00	106,400.00	5,000.00
110	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区26座112	54	已抵押	802,000.00	561,400.00	112,280.00	5,000.00
111	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区26座113	85.32	已抵押	1,280,000.00	896,000.00	179,200.00	5,000.00
112	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座101	98.14	已抵押	1,472,000.00	7,464,800.00	1,492,960.00	50,000.00
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座102	114.68	已抵押	1,720,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座103	110.27	已抵押	1,654,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座104	104.03	已抵押	1,560,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座105	100.21	已抵押	1,503,000.00			

	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座106	107.91	已抵押	1,619,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区7座101	75.75	已抵押	1,136,000.00			
113	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座107	148.29	已抵押	2,202,000.00	12,937,400.00	2,587,480.00	100,000.00
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座108	192.28	已抵押	2,855,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座109	212.25	已抵押	3,152,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座110	191.22	已抵押	2,840,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座111	195.54	已抵押	2,904,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座112	176.49	已抵押	2,621,000.00			
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区1座113	127.21	已抵押	1,908,000.00			
114	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区2座101	96.33	已抵押	1,445,000.00	1,922,200.00	384,440.00	15,000.00
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区2座102	86.71	已抵押	1,301,000.00			
115	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区2座103	39.74	已抵押	590,000.00	826,000.00	165,200.00	5,000.00
	佛山市三水区云东海街道德兴北路1号恒福新里程花园二区2座104	39.74	已抵押	590,000.00			

116	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区2座105	88.71	已抵押	1,331,000.00	931,700.00	186,340.00	10,000.00
117	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区2座106	83.42	已抵押	1,251,000.00	875,700.00	175,140.00	10,000.00
118	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区7座103	33.22	已抵押	493,000.00	690,200.00	138,040.00	5,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区7座104	33.2	已抵押	493,000.00			
119	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区7座105	97.24	已抵押	1,459,000.00	1,941,800.00	388,360.00	15,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区7座106	87.68	已抵押	1,315,000.00			
120	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区8座101	55.23	已抵押	820,000.00	1,315,300.00	263,060.00	10,000.00
	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区8座102	70.63	已抵押	1,059,000.00			
121	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区8座103	81.61	已抵押	1,224,000.00	856,800.00	171,360.00	5,000.00
122	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区8座104	33.51	已抵押	498,000.00	348,600.00	69,720.00	3,000.00
123	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区8座106	85.22	已抵押	1,278,000.00	894,600.00	178,920.00	5,000.00
124	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区8座107	90.12	已抵押	1,352,000.00	946,400.00	189,280.00	5,000.00
125	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区13座101	99.24	已抵押	1,489,000.00	1,042,300.00	208,460.00	10,000.00

126	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区13座102	80.92	已抵押	1,214,000.00	849,800.00	169,960.00	5,000.00
127	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区13座103	83.59	已抵押	1,254,000.00	877,800.00	175,560.00	5,000.00
128	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区13座104	93.38	已抵押	1,401,000.00	980,700.00	196,140.00	5,000.00
129	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区13座105	40.13	已抵押	596,000.00	417,200.00	83,440.00	5,000.00
130	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区13座106	40.34	已抵押	599,000.00	419,300.00	83,860.00	5,000.00
131	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区13座107	79.87	已抵押	1,198,000.00	838,600.00	167,720.00	5,000.00
132	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区13座108	112.05	已抵押	1,681,000.00	1,176,700.00	235,340.00	10,000.00
133	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区14座101	112.23	已抵押	1,683,000.00	1,178,100.00	235,620.00	10,000.00
134	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区14座102	79.9	已抵押	1,199,000.00	839,300.00	167,860.00	5,000.00
135	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区14座103	40.13	已抵押	596,000.00	417,200.00	83,440.00	5,000.00
136	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区14座104	40.13	已抵押	596,000.00	417,200.00	83,440.00	5,000.00
137	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区14座105	93.6	已抵押	1,404,000.00	982,800.00	196,560.00	5,000.00
138	佛山市三水区云东海街道道德兴北路1号恒福新里程花园二区14座106	64.73	已抵押	971,000.00	679,700.00	135,940.00	5,000.00

139	佛山市三水区云东海街 道德兴北路1号恒福新 里程花园二区14座107	69.38	已抵押	1,041,000.00	728,700.00	145,740.00	5,000.00
-----	--	-------	-----	--------------	------------	------------	----------