

关于对佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司 名下 2 个资产包实施第一次网络拍卖的告知函

(2024) 恒福房地产破管字第 255 号

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司全体债权人：

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司：

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司法定代表人林杰龙：

佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司（以下简称恒福房地产公司）因不能清偿到期债务，且明显缺乏清偿能力，中国银行股份有限公司佛山分行向佛山市三水区人民法院提出对恒福房地产公司破产清算的申请。

佛山市三水区人民法院于 2024 年 3 月 19 日作出（2024）粤 0607 破申 6 号民事裁定书，裁定受理恒福房地产公司破产清算，后指定广东源浩律师事务所、广东禅都律师事务所为恒福房地产公司的管理人。

管理人接受指定后，勤勉尽责，忠实执行职务，依法开展对恒福房地产公司的接管、财产调查等工作。为充分维护债务人及债权人利益，防止债务人财产进一步损失，依据恒福房地产公司第三次债权人委员会表决通过的《佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司固定资产变价方案》，对恒福房地产公司名下存放于佛山市三水区云东海街道德兴北路 1 号恒福新里程花园销售中心的办公用品、木制桌椅、木柜等 96 项资产组成的资产包、佛山市三水区云东海街道德兴北四巷 5 号 301 的电子设备等 13 项资

产组成的资产包进行拍卖。均拟在京东资产交易平台分别实施第一次网络公告、拍卖。管理人拟于 2025 年 5 月 8 日在京东资产交易平台发布拍卖公告，拍卖时间安排在 2025 年 5 月 24 日 10 时起至 2025 年 5 月 25 日 10 时（延时的除外）。本次拍卖具体情况如下：

1. 存放于佛山市三水区云东海街道德兴北路 1 号恒福新里程花园销售中心的办公用品、木制桌椅、木柜等 96 项资产组成的资产包，起拍价：23,090.00 元，保证金：4,600.00 元，增价幅度：250.00 元及其整倍数；

2. 佛山市三水区云东海街道德兴北四巷 5 号 301 的电子设备等 13 项资产组成的资产包，起拍价：1,290.00 元，保证金：250.00 元，增价幅度：50.00 元及其整倍数；

上述拍卖公告和竞买须知请各位自行登录京东资产交易平台浏览、查阅。

特此告知，请各位关注、监督。



附：1. 京东资产交易平台网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>，处置单位：佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司管理人，监督单位：佛山市三水区人民法院；

2. 管理人联系方式：

联系人：劳承杰、陈海，联系电话：18319772280、0757-82811956；

联系地址：佛山市禅城区石湾街道奇槎小区东路广东源浩律师事务所
佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司管理人办公室。