

估价结果明细表

价值时点：2020年7月7日

估价委托人：佛山市广利华发房地产有限公司管理人

序号	地址	权属人	产权证名称及编号	房屋用途	土地用途	竣工年代	证载土地使用年限	建筑结构及总层数	估价对象所在楼层	共有使用权面积(m ²)	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)	快速变现系数	单价(元/m ²)	清算价值(万元)	备注
1	佛山市三水区西南街道教育中路31号荷景园1112	佛山市广利华发房地产有限公司	《佛山市(三水区)不动产登记信息查询结果》S2020033963、S2020034199	铺位	商住	/	2067年4月24日	钢筋混凝土结构共16层	首层	1740.6	8.00	8250	6.60	0.80	6600	5.28	
2	佛山市三水区西南街道教育中路31号荷景园1113		《佛山市(三水区)不动产登记信息查询结果》S2020033965、S2020034200	铺位	商住	/	2067年4月24日	钢筋混凝土结构共16层	首层	1740.6	8.00	8250	6.60	0.80	6600	5.28	
3	佛山市三水区西南街道教育中路31号乐德楼102		《佛山市(三水区)不动产登记信息查询结果》S2020033812、S2020034251	商业	商住	1999年7月1日	2067年4月24日	钢筋混凝土结构共0层	首层	403.4	64.44	8500	54.77	0.80	6800	43.82	
合计											80.44		67.97			54.38	

估价机构：广东鸿正土地房地产资产评估造价咨询有限公司

