

佛山市恒熙创展投资有限公司管理人 资产处置征询函

(2018) 禅管恒熙通字第 7 号

各位债权人：

关于佛山市恒熙创展投资有限公司（下称“恒熙公司”）破产清算一案【（2017）粤 0604 破 32 号】，管理人正在办理。现管理人就恒熙公司名下不动产处置一事，制定如下处置方案：

一、拟处置资产（标的物）基本情况

本次拟处置的资产为恒熙公司名下 7 处不动产（下称“标的物”），具体如下：

序号	房产证号	不动产所在地	建筑面积	评估价 (单位：元)	每平方米单价 (单位：元)
1	粤（2020）佛南不动产权第 0127329 号	佛山市南海区大沥镇黄岐北村大道名雅花园帝庭园 20 座 202 房	33.74 m ²	394,421	11,690
2	粤（2020）佛南不动产权第 0127335 号	佛山市南海区大沥镇黄岐北村大道名雅花园帝庭园 20 座 203 房	31.45 m ²	371,676	11,818
3	粤（2020）佛南不动产权第 0127309 号	佛山市南海区大沥镇黄岐北村大道名雅花园帝庭园 20 座 205 房	69.93 m ²	938,391	13,419
4	粤（2020）佛南不动产权第 0127332 号	佛山市南海区大沥镇黄岐北村大道名雅花园帝庭园 20 座 701 房	69.53 m ²	937,751	13,487
5	粤（2020）佛南不动产权第 0136990 号	佛山市南海区大沥镇黄岐北村大道名雅花园帝庭园 19 座 301 房	35.19 m ²	413,447	11,749
6	粤（2020）佛南不动产权第 0136978 号	佛山市南海区大沥镇黄岐北村大道名雅花园帝庭园 19 座 501 房	35.23 m ²	418,110	11,868
7	粤（2020）佛南不动产权第 0136976 号	佛山市南海区大沥镇黄岐北村大道名雅花园帝庭园 19 座 503 房	32.35 m ²	425,968	12,050

二、资产处置方案

1. 通过淘宝网破产强清平台公开拍卖标的物；

2. 拍卖方式为增价拍卖，第一次处置以上述评估价值为起拍价。如拍卖出现流拍，债权人会议授权管理人可降价进行再次拍卖，直至资产成交。再次拍卖，其起拍价为上一次流拍价的 80%。再次拍卖开始前，可按上次流拍价格变卖给意向买受人。

3. 第一次拍卖处置的公示期不低于 15 天，往后每次降价的公示期不低于 7 天，公示期届满后的次日为拍卖竞价日，竞价周期为 24 小时。

三、关于表决

因各位债权人对上述标的物的处置款依据抵押顺位，依次享有优先受偿权，如各位债权人对上述资产处置方案有异议，请于收到本征询函之日起 15 日内向管理人书面提出。不提交或逾期提交书面异议的，视为同意管理人制定的资产处置方案。

此致

佛山市恒熙创展投资有限公司管理人

经办人：袁源

二〇二一年四月一日

